

## Reglement gemeentelijke saneringspremie

### Doel van de premie

In de beleidsnota 2007-2013 werden een aantal operationele doelstellingen en concrete actiepunten opgenomen, die betrekking hebben op het behouden en verhogen van de woon- en leefkwaliteit van de landelijke dorpen.

Om die reden wordt een gemeentelijke saneringspremie toegekend aan de categorie van mensen, die renovatiewerken uitvoeren in hun woning, op het grondgebied van Lo-Reninge, en die niet in aanmerking komen voor de provinciale en gewestelijke premies.

### Premievoorwaarden

- 1) De premie kan aangevraagd worden door particulieren die volgende relatie hebben tot de woning waarin de werken worden uitgevoerd:
  - eigenaar-bewoner of toekomstige eigenaar-bewoner;
  - eigenaar-verhuurder;
  - huurder;
  - vruchtgebruiker.
- 2) De aanvrager van de gemeentelijke saneringspremie, dient een bewijs voor te leggen dat hij niet in aanmerking komt voor de provinciale en gewestelijke premies.
- 3) Het gezamenlijk belastbaar inkomen van drie jaar geleden van de aanvrager en zijn eventuele partner met wie hij wettelijk of feitelijk samenwoont, mag niet meer bedragen dan de inkomensgrens voor het verkrijgen van de renovatiepremie van Wonen Vlaanderen.
- 4) Het niet-geïndexeerd kadastraal inkomen van de woning is kleiner dan of gelijk aan 1.200,- euro en de woning is minimum 20 jaar oud.
- 5) De premie kan aangevraagd worden zodra de werkzaamheden voltooid zijn. De facturen mogen maximum 1 jaar oud zijn.
- 6) Er moet een controle gebeuren in de woning waar de werken uitgevoerd werden binnen de 60 dagen na de aanvraag.

### Werken die in aanmerking komen voor het verkrijgen van de gemeentelijke saneringspremie

- 1) dakwerkzaamheden: vernieuwen van de draagstructuur, de dakbedekking, de goten en het aanbrengen van isolatie. Bij renovatie van het dak moet isolatie aangebracht worden die voldoet aan de minimale eisen voor het bekomen van de premie voor dakisolatie van de netbeheerder.
- 2) vernieuwen buitenschrijnwerk : bestaande ramen, buitendeuren en rolluiken en het vernieuwen en aanbrengen van hoogrendementsbeglazing. Plaatsen van buitenschrijnwerk in een uitbreiding (nieuwbouw) van de woning komt niet in aanmerking (bv veranda).
- 3) werkzaamheden aan gevels;
  - een nieuw buitenspouwblad in de gevelsteen metselen en de vereiste spouwmuurisolatie aanbrengen;
  - buitenisolatiesysteem met bijhorende gevelbepleistering aanbrengen;
  - het voegwerk van de woning vernieuwen, al dan niet in combinatie met gevelreiniging.De muurisolatie die aangebracht wordt moet voldoen aan de minimumeisen voor het bekomen van de premie voor buitenmuurisolatie van de netbeheerder.
- 4) optrekkend vocht behandelen: muren onderkappen en een waterkerende laag plaatsen of injecteren van muren met waterdichtende middelen.



- 5) vervangen van volgende sanitaire toestellen: bad (lig-, zit- of stortbad), lavabo en wc.
- 6) elektrische installatie vernieuwen: het voorzien van een veilige huishoudelijke installatie, met uitzondering van de verbruikstoestellen. Er moet een keuringsattest van een erkend keuringsorgaan voorgelegd worden.
- 7) het plaatsen van centrale verwarming in de woning.

#### Bedrag van de premie

Het bedrag van de gemeentelijke saneringspremie bedraagt 10% van het factuurbedrag, met een maximum van 750,- euro. Dit maximumbedrag zal voor eenzelfde woning slechts éénmaal uitbetaald worden in een tijdsduur van vijf jaar.

Indien na het uitbetalen van de gemeentelijke saneringspremie blijkt dat de aanvrager toch de provinciale premie, de gewestelijke aanpassings- en verbeteringspremie en/of de gewestelijke renovatiepremie ontvangen heeft, zal de uitbetaalde premie teruggevorderd worden.

#### Inlichtingen

Meer inlichtingen en een aanvraagformulier voor de gemeentelijke saneringspremie zijn te verkrijgen bij:

**WOONWINKELWEST**  
DIKSMUIDE | HOUTHULST | KORTEMARK | LO-RENINGE | VEURNE



Dienstverlenende Vereniging  
**WESTHOEK**

Administratief Centrum: Markt 11, 8647 Lo-Reninge

Zitdag op dinsdag : 14u – 17u

051 51 93 53 | [info@woonwinkelwest.be](mailto:info@woonwinkelwest.be)